



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Dalagatan 1, Stora sågbladet, 2016-09-28 kl. 13:00 – 14:45

Beslutande: Bo Lindblad (C)  
Lennart Rosell (S)  
Pia Ström (S)  
Lars Olov Simu (KD)  
Anders Borg (C)

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Karl Nygren, byggnadsinspektör  
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Lennart Rosell

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragraf 91 - 97

Ulla Björklund, Sekreterare

\_\_\_\_\_

Bo Lindblad, Ordförande

\_\_\_\_\_

Lennart Rosell, Justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2016-09-28

Överklagningstid: 2016-09-30 – 2016-10-21

Anslaget sätts upp: 2016-09-30 Anslaget tas ner: 2016-10-24

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

Bygglov för nybyggnad carport och flytt av vedbod, Slättberg 36:11	3
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, Svanen 9	6
Bygglov för tillbyggnad av kontrollbyggnad, Orsa Besparingsskog 1:16	8
Ekonomiuppföljning augusti 2016	10
Informationsärenden	11
Delegationsbeslut	12
Delgivningar	14



§ 91

OK BN 2016/00191-10

## Bygglov för nybyggnad carport och flytt av vedbod, Slättberg 36:11

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkter utöver fastställd kontrollplan:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Signerad kontrollplan

Avgiften för bygglovets är 5 223 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport samt flytt av befintlig komplementbyggnad, till ny placering, vid Skinnarbacken 6, Orsa.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Aktuellt område för placering av vedboden är utpekad som värdefull odlingslandskap.

Miljönämnden har i ett yttrande meddelat att vedbodens tilltänkta placering tycks utgöras av åkermark och anser att byggande på åkermark bör undvikas.

Ärendet är skickat på remiss till LRF. LRF har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:** Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med

detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §,
- och 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes



Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-06-20

Fotografier vedbod, inkom 2016-06-20

Ritningar carport, inkom 2016-06-20

Situationsplan, inkom 2016-06-22

Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-07-07

Ritning vedbod, inkom 2016-08-22

Kontrollplan, inkom 2016-09-21

### **Sändlista**

Sökanden:



§ 92

OK BN 2016/00224-8

## Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, Svanen 9

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering på prickmark.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 3 659 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Svanen 9 vid Storgatan 17 i Orsa. Då befintlig komplementbyggnaden uppfördes som friggebod prövas hela byggnaden i bygglovet. Föreslagen tillbyggnad upptar en byggnadsareal om ca 12 m<sup>2</sup>. Befintlig komplementbyggnad upptar en byggnadsareal om ca 15 m<sup>2</sup>.

För området gäller detaljplan Sp 3 (laga kraft 1933-06-01)

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnader placeras delvis på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 1,8 meter från gränsen mot Orsa Kyrkby 11:8.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om



1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-08-09

Planritning, inkom 2016-08-09

Situationsplan och ritning, inkom 2016-08-30

## Sändlista

Sökanden:



§ 93

OK BN 2016/00241-6

## Bygglov för tillbyggnad av kontrollbyggnad, Orsa Besparingsskog 1:16

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Stig Rydelius, Björkäng 225, 714 94 Kopparberg.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Karl Nygren, tel 0250-26274) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 10 008 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad med kontrollrum och nytt yttertak på kontrollbyggnad vid Vässinkoski kraftverk på fastigheten Orsa Besparingsskog 1:16.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31§ plan- och bygglagen.





## Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-01

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2016-09-01

Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2016-09-01

Ritningar (K001, K002, K003) inkom 2016-09-01

Räddningstjänstens yttrande, inkom 2016-09-15

## Sändlista

Sökanden: Fortum Generation AB, Jämtlandsgatan 60, 842 32 Sveg  
Kontrollansvarig, för kännedom



§ 94

OK BN 2016/00050-13

## Ekonomiuppföljning augusti 2016

### Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med augusti månad 2016 redovisas.

VERKSAMHET (tkr)	Jan – Aug Utfall	Jan – Aug Budget	Jan – Aug Avvikelse	Helår Budget
Byggnadsnämnd	93	77	-15	116
Stadsbyggnad administration	734	715	-19	1072
Bygglovenheten	152	495	343	742
Planenheten	194	12	-182	18
Översiktsplan	29	267	238	400
Karta/Mät/GIS-enheten	556	640	84	960
<b>Summa</b>	<b>1757</b>	<b>2206</b>	<b>449</b>	<b>3308</b>
Bostadsanpassning	373	419	46	629
<b>Total</b>	<b>2130</b>	<b>2625</b>	<b>495</b>	<b>3937</b>

Administration har under perioden betalt hyra för kvartal 4 och har därför högre kostnader än beräknat i budget.

Bygglovenhetens verksamhetskostnader från Mora har varit lägre än beräknat och intäkter för bygglov högre än beräknat.

*Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:*

Utfallet är 606 tkr mot budgeterat 435 tkr.

Planenhetens avvikelse beror på att pågående externa planarbeten har delfakturerats under perioden. Översiktsplanarbetet har vilat men kommer nu att återupptas.

Kartenhetens verksamhetskostnader från Mora har varit lägre än beräknat beroende på fakturerade helårslicenser.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat något lägre bidrag än beräknat.



§ 95

## Informationsärenden

Byggnadsnämnden genomför boverkets webb-utbildning för politiker, delen lov- och byggprocessen.



§ 96

## Delegationsbeslut

### Margareta Dahl Löfberg

1. Bostadsanpassningsbidrag 2 454 kr för anpassning av fyra trösklar. Dnr OK BN 2016/00049-6
2. Bostadsanpassningsbeslut 9 588 kr för reparation av utomhus hiss typ Steplift. Dnr OK BN 2016/00208-4
3. Bostadsanpassningsbidrag 3 634 kr för reparation av hiss utomhus. Dnr OK BN 2016/00252-3
4. Bostadsanpassningsbidrag 1 880 kr för anpassning och utprovning av fjärrkontroll till entrédörr. Dnr OK BN 2016/00245-5

### Rolf Larsson

5. Slutbesked för nybyggnad av pistgarage och bränsleförråd Hansjö 135:68 Dnr OK BN 2015/00249-25

### Karl Nygren

6. Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal, Hansjö 95:17, Conny Axelsson Dnr OK BN 2015/00352-5
7. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Oljonsbyn 20:5, Robert Cedergren och Ingela Hamberg Dnr OK BN 2016/00152-20
8. Slutbesked för inglasning av uteplats, Kvarnberg 3:9, Stig-Åke Johansson Dnr OK BN 2015/00257-12
9. Slutbesked för nybyggnad av membranläggning, Skattungbyn S:35, Skattungbyns vatten- och avloppsförening Dnr OK BN 2016/00077-17
10. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Slättberg 28:11 och Slättberg 28:5, Tom Nilsson Dnr OK BN 2016/00202-10
11. Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Skattungbyn 64:16, Ulla Gustafsson Dnr OK BN 2016/00226-6
12. Startbesked för installation eldstad i enbostadshus, Kallmora 40:9, Björn Tomt Dnr OK BN 2016/00238-3



- |     |   |                         |
|-----|---|-------------------------|
| 13. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Hansjö 95:17, Conny Axelsson  | Dnr OK BN 2016/00239-2  |
| 14. | Slutbesked för nybyggnad av garage, Hansjö 92:6, Rune Norberg   | Dnr OK BN 2015/00365-8  |
| 15. | Startbesked för installation av vatten och avlopp, Hansjö 228:2, Per Länsmans   | Dnr OK BN 2016/00129-5  |
| 16. | Startbesked för installation av vatten och avlopp, Vångsgärde 25:20, Per-Olow och Margareta Mattsson                    | Dnr OK BN 2016/00198-4  |
| 17. | Startbesked för installation av vatten och avlopp, Lisselhed 5:18, Per-Olow och Margareta Mattsson                      | Dnr OK BN 2016/00199-4  |
| 18. | Startbesked för nybyggnad av carport, Hansjö 284:5, Mats Nilsson och Anna Ferm  | Dnr OK BN 2016/00213-13 |
| 19. | Startbesked för installation av VA, Hansjö 250:3, Jan Werner  | Dnr OK BN 2016/00225-4  |
| 20. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och tillbyggnad av komplementbyggnad, Oljonsbyn 11:6, Ann-Charlotte Sjögren | Dnr OK BN 2016/00207-10 |



§ 97

## Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut om prövning av beslut om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på fastigheten Kallmora 26:2 **Dnr OK BN 2016/00141-15**